

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
		31	12	2022
Организация	Открытое акционерное общество "ЕЙСКИЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	00220760		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2306001118		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	353680, Краснодарский край, Ейский р-н, Ейск г, К.Маркса ул, д. № 124			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертиз"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310103708		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1052305720598		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
13	Основные средства	1150	161 943	83 796	108 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 943	83 796	108 437
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 181	80	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 713	6 269	538
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742	1 261	57
	Прочие оборотные активы	1260	5	46	46
	Итого по разделу II	1200	4 641	7 656	641
	<b>БАЛАНС</b>	1600	166 584	91 452	109 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	155 804	77 211	81 345
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 680)	(44 486)	(14 184)
	Итого по разделу III	1300	89 150	32 751	67 187
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	76 621	54 664	36 739
5.3	Кредиторская задолженность	1520	500	3 745	4 806
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	313	291	346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 434	58 701	41 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	166 584	91 452	109 078



Руководитель

(подпись)

Гилязов Ильшат Фаритович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "ЕЙСКИЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"</b>	ИНН	<b>00220760</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2306001118</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
11.1	Выручка	2110	7 882	5 661
11.1	Себестоимость продаж	2120	(6 449)	(5 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 433	532
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 232)	(7 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 799)	(6 578)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
5.3	Проценты к уплате	2330	(5 717)	(3 979)
11.5	Прочие доходы	2340	2 632	1 531
	Прочие расходы	2350	(297)	(24 509)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 181)	(33 535)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 181)	(33 535)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	78 593	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 412	(33 535)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гилязов Ильшат  
Фаритович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
00220760	
2306001118	
68.20	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Открытое акционерное общество "ЕЙСКИЙ СТАНКООБЩЕСТВО  
ЗАВОД"

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20	-	81 345	6	(14 184)	67 187
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(4 134)	-	(30 302)	(34 436)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(30 302)	(30 302)
переоценка имущества	3222	X	X	(4 134)	X	-	(4 134)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	20	-	77 211	6	(44 486)	32 751
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	78 593	-	-	78 593
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	78 593	X	-	78 593
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(22 194)	(22 194)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(22 194)	(22 194)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20	-	155 804	6	(66 680)	89 150

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	67 187	(34 438)	8	32 757
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(6)	-	(6)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	67 187	(34 444)	8	32 751
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14 184)	(34 438)	4 141	(44 481)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(6)	-	(6)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14 184)	(34 444)	4 141	(44 487)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	89 150	32 751	67 187



Руководитель  
(подпись)

Гилязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Открытое акционерное общество "ЕЙСКИЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"</b>	ИНН	00220760		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2306001118		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 083	7 053
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 083	7 022
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	31
Платежи - всего	4120	(23 843)	(19 796)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 784)	(10 473)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 569)	(3 177)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 490)	(6 146)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 760)	(12 743)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	16 240	14 048
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 240	14 048
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(100)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 240	13 948
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(520)	1 205
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 262	57
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	742	1 262
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гилязов Ильшат Фаритович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Открытое акционерное общество "ЕЙСКИЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	161 943	83 796	108 437
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 181	80	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 713	6 269	538
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	742	1 262	57
Прочие оборотные активы	1260	5	46	46
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>166 584</b>	<b>91 452</b>	<b>109 078</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	76 621	54 664	36 739
Кредиторская задолженность	1520	500	3 745	4 806
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	313	291	346
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>77 434</b>	<b>58 701</b>	<b>41 891</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>89 150</b>	<b>32 751</b>	<b>67 187</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	83 798	(6)	83 792
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 798</b>	<b>(6)</b>	<b>83 792</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>91 464</b>	<b>(6)</b>	<b>91 458</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 475)	(6)	(44 481)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>32 762</b>	<b>(6)</b>	<b>32 756</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>91 464</b>	<b>(6)</b>	<b>91 458</b>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
			5120		5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель  
Гилязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	930	-	(930)	-
	5250	за 2021г.	20 927	1 893	(22 820)	-	-
в том числе: Земельный участок по ул.Краснофлотская,60	5241	за 2022г.	-	930	-	(930)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стоянка II (площадка с щебеночным покрытием)	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	359	-	359	-	-
здание	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	20 568	60	20 628	-	-
Жилой комплекс	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	1 833	1 833	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 028	920	920
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	46 523	67 503
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
 (подпись)  
 Гилязов Ильшат  
 Фаритович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

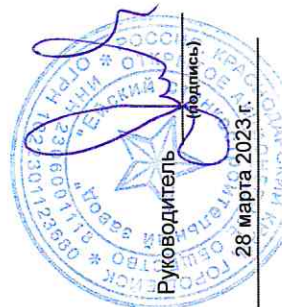
Гилязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Гилязов Ильшат  
Фаритович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								в результате списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	6 341	(72)	981	-	(5 593)	72	(17)	-	1	1 730	(17)	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	595	(57)	5 589	-	(321)	57	(72)	-	5	473	(72)	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	436	(72)	769	-	(198)	72	(17)	-	-	1 007	(17)	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	577	(57)	93	-	(234)	57	(72)	-	-	436	(72)	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	5 333	-	-	-	(5 333)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	3	-	5 333	-	(3)	-	-	-	-	5 333	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	572	-	212	-	(62)	-	-	-	1	723	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	15	-	163	-	(84)	-	-	-	5	473	-	-	-	-	-	-
5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	6 341	(72)	981	-	(5 593)	72	(17)	-	X	1 730	(17)	-	1	1 730	(17)	-
	5520	за 2021г.	595	(57)	5 589	-	(321)	57	(72)	-	X	473	(72)	-	5	6 341	(72)	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

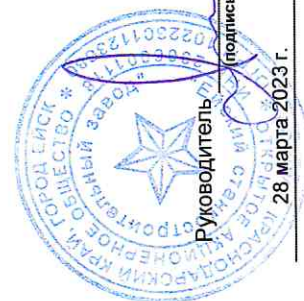
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода					
				поступление			выбыло											
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат											
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	58 409	16 608	5 718	-	-	(3 615)	-	-	X	X	-	-	-	-	77 121	
в том числе:	5580	за 2021г.	41 544	14 056	4 558	-	-	(2 227)	-	-	X	X	-	-	-	-	58 409	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 490	265	-	-	-	(2 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315
	5581	за 2021г.	2 772	(185)	-	-	-	(97)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 490
авансы полученные	5562	за 2022г.	733	104	-	-	-	(731)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
	5582	за 2021г.	93	697	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	433	(1)	1	-	-	(354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79
	5583	за 2021г.	1 809	(504)	579	-	-	(1 929)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	54 664	16 240	5 717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 621
	5585	за 2021г.	36 739	14 048	3 979	-	-	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 664
прочая	5566	за 2022г.	89	-	-	-	-	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	131	-	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	58 409	16 608	5 718	-	-	(3 615)	-	-	X	X	-	-	-	-	-	77 121
	5570	за 2021г.	41 544	14 056	4 558	-	-	(2 227)	-	-	X	X	-	-	-	-	-	58 409



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гилязов Ильшат  
Фаритович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	182	294
Расходы на оплату труда	5620	4 220	3 615
Отчисления на социальные нужды	5630	998	873
Амортизация	5640	301	403
Прочие затраты	5650	20 980	6 816
Итого по элементам	5660	26 681	12 001
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 681	12 001

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

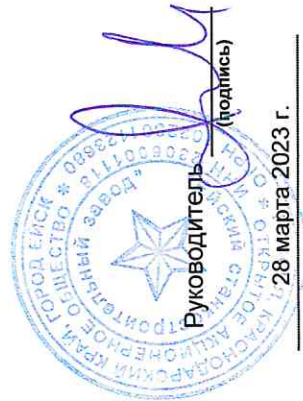
Гилязов Ильшат Фаритович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	291	22	-	-	313



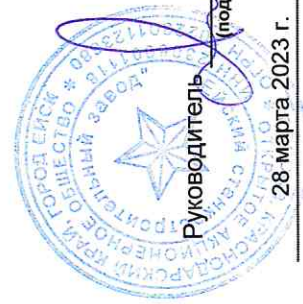
Руководитель  
(подпись)

Гиязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель (подпись)

Гилязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Гилязов Ильшат Фаритович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

## 10. Общие сведения об организации.

Предприятие: **Открытое акционерное общество «Ейский станкостроительный завод» (ОАО «Ейский станкостроительный завод»).**

Юридический и почтовый адрес: **г. Ейск, Краснодарский край, ул. К.Маркса, 124.**

Телефон/факс: **(86132) 3-04-53;**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2306001118**

Код причины постановки на учет (КПП): **230601001**

Дата государственной регистрации: **08.12.1992 г., № 35-5/1-12/30**

Основной государственный регистрационный номер: **1022301123680**

Уставный акционерный капитал предприятия составляет: **20122 руб.**

В реестре ОАО «Ейский станкостроительный завод» на 31.12.2022 г. 203 акционера.

Дочерних и зависимых обществ предприятие не имеет.

Держателем реестра Общества является Регистратор «Ценные бумаги», с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00299 от 27.02.2004 г. выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование: «Ценные бумаги»- Филиал АО «Межрегиональный Регистраторский центр» в г.Краснодаре.

Сокращенное фирменное наименование: «Ценные бумаги».

Место нахождения: 350018, г. Краснодар, ул.Северная, д. 324/К.

ИНН: 2310002594 ОГРН: 1021900520883

## 11. Основные показатели деятельности ОАО «Ейский станкостроительный завод».

11.1. Основной вид деятельности ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка от аренды недвижимого имущества, товаров, работ, услуг за 2022 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Выручка от услуг по аренде объектов ОС	7874,6	100 %

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг за 2022 г.

Показатель	Себестоимость, тыс. руб.
Амортизация ОС	301
Оплата труда	5218
Аренда земельного участка	930
<b>Итого</b>	<b>6 449</b>

### 11.2. Оценочные обязательства и резервы.

На 31.12.2022 г. сформирован резерв по сомнительным долгам на сумму 16 800,00 руб. в связи с наличием ничем не обеспеченной просроченной задолженности должника:

№ п/п	Наименование организации	Дата образования задолженности	Долг на 31.12.2022 г., руб.	%	Резерв, руб.
1	Морозова Е.Н.	Сентябрь 2021г.	2 400,00	100	2 400,00
2	ИП Батраков В.М.	Февраль 2021г.	14 400,00	100	14 400,00
	<b>Итого:</b>		<b>16 800,00</b>		<b>16 800,00</b>

Оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков, действующее в 2022 году, на 31.12.2022г., сформировано в сумме 313 тыс.руб. (ПБУ 8/2010).

### 11.3. Труд и заработная плата на предприятии в 2022 г.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует. Среднесписочная численность работающих - 13 чел. Средства направленные на оплату труда - 4 220 тыс.руб. Среднемесячная зарплата — 27 050 руб.

#### 11.4. Расходы организации за 2022 год.

Статьи затрат	Сумма (тыс.руб.)
Сырье, материалы, топливо, упаковочные и прочие материалы	182
Электроэнергия	314
Вода	57
Оплата труда	4 220
Отчисления на страховые взносы	998
Налоги (земельный, транспортный налоги, платежи за допустимые выбросы загрязняющих веществ в природную среду)	844
Аренда земельного участка	930
Амортизация ОС	301
Командировочные расходы	15
Аудиторские услуги	120
Услуги связи, банка, почтовые, интернет и прочее	974
Проектные работы, демонтаж ОС	17 726
<b>Итого</b>	<b>26 681</b>

#### 11.5. Прочие доходы в 2022 году в форме «Отчет о финансовых результатах».

Расшифровка прочих доходов: Списание кредиторской задолженности в сумме 2 631 839,92коп.

В том числе: 1. ИП Ефешина Д.А. - 2320100,00 руб.;

2. ООО «ВЕРМАР» - 311739,92 руб.

11.6. В сфере рационального природопользования, охраны окружающей среды и экологической безопасности Общество относится к IV категории. Экологических платежей в 2022 году не было. Задолженность прошлых периодов отсутствует. (Письмо Минфина РФ №ПЗ-7/2011 «О Бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»).

#### 11.7. В 2022 году организация потребила:

1. электроэнергии 34,884 тыс.кВтч. на сумму 313,7 тыс. руб.;

2. воды 430 куб.м на сумму 56,7 тыс. руб.;

12. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положений Федерального стандарта бухгалтерского учета.

#### 12.1. Расшифровка бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

12.1.1. Запасы — 0 тыс.руб.

12.1.2. НДС по приобретенным ценностям - 2181 тыс.руб.

12.1.3. Дебиторская задолженность – 1713 тыс. руб., в том числе просроченной 17 тыс. руб., (в связи с чем сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 17 тыс.руб.), из них:

- Расчеты с арендаторами 931 тыс.руб. (просроченные 17 тыс.руб. - резерв по сомнительным долгам);

- Налоги, взносы (предоплата) 439 тыс.руб.;

- Расчеты с прочими дебиторами (подотчетные выплаты, предоплата) 360 тыс.руб.

12.1.4. Кредиторская задолженность – 77 121 тыс. руб.;

- поставщики и подрядчики 289 тыс. руб.;
- авансы полученные 132 тыс. руб.;
- по налогам и сборам 79 тыс. руб.;
- заемные средства 60498 тыс. руб., из них проценты 16 123 тыс.руб.

Расшифровка процентов по контрагентам: ИП Синагулов Р.М. 689 тыс.руб.;

ООО «Городской сад» 13 014 тыс.руб.;

ООО «Рост-М» 448 тыс.руб.;

ООО «Синергия» 823 тыс.руб.;

ООО «Энерго Комплект-М» 1 149 тыс.руб.

12.1.5. Действующие Договора займов:

№ п/п	Наименование	Сумма по договору	Сумма по факту	№ и дата договора	Срок возврата	% годовых с 1.01.2022	Расходы по займам
1.	ООО «Городской сад»	2 500 000	09.11.2018г. <b>2 500 000руб.</b>	09.11.2018г. № 13	31.12.2023г.	12	по договору № 43 от 06.11.2018г. пескостр.обр.400 тыс. руб.; 440 000 руб. Дог. От 02.07.18г. обустр.территор. 500 тыс. руб. ЕйскЭлектросервис 103 тыс. руб. Прочие 76 тыс. руб.
2.	ООО «Городской сад»	2 500 000	24.12.2018г. <b>2 350 000руб.</b>	21.12.2018г. № 14	31.12.2023г.	12	Аренда земли 250 тыс.р.; ООО «Одиссея» демонтаж 739 тыс.р.; По дог. От 15.07.2018 демонтаж 498тыс.руб. по договору № 43 от 06.11.2018г. пескостр.обр 480тыс.р.; Энергоресурсы 179 тыс.р.; Налоги, взносы 205тыс.р.
3.	ООО «Городской сад»	2 303 000	14.01.2019г. <b>440 000руб.</b> 28.01.2019г. <b>363 000руб.</b> 01.02.2019г. <b>1 500 000руб.</b>	14.01.2019г. № 1	31.12.2023г.	12	по договору № 43 от 06.11.2018г.. пескостр.обр 1170 тыс.руб. ИП Бардыньш А.В. проф.лист 265 тыс.руб. Обслед.техсост.зданий (дог. № 49 от 25.12.18) 100 тыс.руб. ООО «Одиссея» демонтаж 142 тыс.руб. Зем.налог 164 тыс.руб. з/плата со взносами 375 тыс.руб.
4.	ООО «Городской сад»	2 710 000	04.02.2019г. <b>2 710 000руб.</b>	04.02.2019г. № 2	31.12.2023г.	12	Возврат займа ИП Высоков В.В.
5.	ООО «Городской сад»	2 500 000	14.02.2019г. <b>150 000руб.</b> 21.02.2019г. <b>1 270 000руб.</b> 21.02.2019г. <b>750 000руб.</b> 07.03.2019г. <b>330 000руб.</b>	14.02.2019г. № 3	31.12.2023г.	12	По дог.от 01.02.19 трансп.усл. 278 тыс.руб. ИП Окинча И.В. установка ограждения 178 тыс.руб. % по займам за 2018г. 955 тыс.руб. по договору № 43 от 06.11.2018г. пескостр.обр 750 тыс.руб. По дог.№14/02/19 от 04.02.19 транспортн.усл.180 тыс.руб. Налоги 93 тыс.руб. Аудит 50 тыс.руб.



6.	ООО «Городской сад»	2 500 000	13.03.2019г. <b>200 000руб.</b> 19.03.2019г. <b>770 000руб.</b> 25.03.2019г. <b>200 000руб.</b> 27.03.2019г. <b>1 000 000руб.</b> 28.03.2019г. <b>330 000руб.</b>	13.03.2019г. № 6	31.12.2023г.	12	По дог.№ 36 от 10.04.19. пескостр.обр 670 тыс.руб. По дог.№04/03/19 демонтаж зданий 1250 тыс.руб. з/плата 172 тыс.руб. налоги 287 тыс.руб. эл.энергия 113 тыс.руб.
7.	ООО «Городской сад»	2 500 000	05.04.2019г. <b>700 000руб.</b> 14.05.2019г. <b>1 800 000руб.</b>	28.03.2019г. № 7	31.12.2023г.	12	Налоги 307 тыс.руб. По дог.№04/03/19 демонтаж зданий 1732 тыс.руб. з/плата 158 тыс.руб. аренда земли 240 тыс.руб.
8.	ООО «Городской сад»	2 500 000	14.05.2019г. <b>1 050 000руб.</b> 27.12.2019г. <b>810 000руб.</b>	14.05.2019г. № 8	31.12.2023г.	12	По дог.№ 36 от 10.04.19. пескостр.обр 946 тыс.руб. ИП Окинча И.В. установка забора 168 тыс.руб. % по займам ИП Высоков В.В. 804 тыс.руб.
9.	ИП Синагуло в Р.М.	1 668 000	28.08.2019г. <b>1 085 000руб.</b> 30.08.2019г. <b>500 000руб.</b> 02.09.2019г. <b>83 000руб.</b>	06.08.2019г. б/н	01.01.2023г.	12	По дог.№04/03/19 демонтаж зданий 1085 тыс.руб.; 500 тыс.руб.; 83 тыс.руб.
10.	ООО «Городской сад»	2 500 000	04.12.2019г. <b>2 500 000руб.</b>	03.12.2019г. № 52	31.12.2023г.	12	погашение займа ИП Высоков В.В. № 14 от 15.06.2018г. 2500 тыс.руб.
11.	ООО «Городской сад»	2 410 000	06.12.2019г. <b>2 410 000руб.</b>	06.12.2019г. № 53	31.12.2023г.	12	погашение займа ИП Высоков В.В. № 19 от 12.07.2018г. 2410 тыс.руб.
12.	ООО «Городской сад»	2 300 000	10.12.2019г. <b>2 300 000руб.</b>	10.12.2019г. № 54	31.12.2023г.	12	погашение займа ИП Высоков В.В. № 16 от 20.06.18г. 1000тыс.руб.; № 20 от 17.07.2018г. 1300 тыс.руб.
13.	ООО «Городской сад»	2 210 000	12.12.2019г. <b>2 210 000руб.</b>	12.12.2019г. № 55	31.12.2023г.	12	погашение займа ИП Высоков В.В. № б/н от 04.06.2018г. 2210 тыс.руб.
14.	ООО «Рост-М»	2 000 000	17.02.2019г. <b>2 000 000руб.</b>	17.02.2021г. №1	30.06.2023г.	12	Погашение налогов 971 тыс.руб.; Аренда земли, офиса 867 тыс.руб.; Аудитор 60 тыс.руб.; в правоохр.органы 62 тыс.руб.; прочее 40 т.р.
15.	ООО «Энерго Комплект -М»	4 000 000	12.07.2021г. <b>4 000 000руб.</b>	07.07.2021г. №1	31.12.2023г.	5,5%  с июня 2022г. %Банк а +2%	Проектные работы 2 200 тыс.руб.; Аренда земли 601тыс.руб.; налоги 135 тыс.руб.; зарплата руководству 350 тыс.руб.; Аудитор 140 тыс.руб.; Экспертиза 360 тыс.руб.;
16.	ООО «Синергия»	2 300 000	18.11.2021г. <b>2 300 000руб.</b>	18.11.2021г. № 104	31.12.2023г.	10	Проектные работы 2 300 тыс.руб.
17.	ООО «Синергия»	5 647 750	30.12.2021г. <b>5 647 750руб.</b>	30.12.2021г. № 111	31.12.2023г.	10	Предоплата за проектные работы 4 973 тыс.руб.; аренда земли 230т.р.

18.	ООО «ЭКМ Холдинг»	13 200 000	08.06.2022г. 9240000руб. 01.07.2022г. 1980000руб. 26.07.2022г. 1980000руб.	08.06.2022г. № 01-06/22	31.12.2023г.	%Банк а +2%	Проектные работы 13 200 тыс.руб.
19.	ООО «ЭКМ Холдинг»	540 000	25.10.2022г. 540 000руб.	24.10.2022г. № 01-10/22	31.12.2023г.	%Банк а +2%	Экспертиза проектной документации 540 тыс.руб.
20.	ООО «ЭКМ Холдинг»	2 500 000	29.12.2022г. 2 500 000руб.	29.12.2022г. № 06-12/22	31.12.2023г.	%Банк а +2%	Проектные работы 2 019 тыс.руб. Аренда зем.участка 269 тыс.руб.

12.1.6. Добавочный капитал увеличился, в результате объединения земельных участков - 78593 тыс.руб.,

Уставный капитал не менялся, дополнительная эмиссия не проводилась - 20 122 руб.,

Резервный капитал сформирован, в 2022 году не менялся – 6036,60 руб.

12.2. В 2022 году работали на ОСНО, постоянных разниц для расчета налога на прибыль не образовалось.

12.3. Получен убыток в 2022 году в сумме (22 181) тыс. руб.

12.4. Дивиденды в 2022 году не начислялись и не выплачивались на основании решения Годового Общего Собрания Акционеров от 17.06.2022г. Протокол б/н от 20.06.2022г.

13. Состав основных средств на 31.12.2022г.:

I. Основные средства (земельные участки).

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2022г., (руб.)
Земельные участки, в том числе по кадастровым номерам:	158 787 712,80
23:42:0204001:1167	150 347 007,60
23:42:02 04 001:42	8 440 705,20

II. Основные средства (движимое и недвижимое имущество).

Наименование	Первоначальная стоимость, (руб.)	Амортизация, (руб.)	Балансовая стоимость на 31.12.2022г., (руб.)
Здания (Недвижимое имущество)	1 866 914,00	1 126 305,46	740 608,54
Прочее (Движимое имущество)	3 538 316,72	1 123 702,41	2 414 614,31
Итого:	5 405 230,72	2 250 007,87	3 155 222,85

Коэффициент износа оставшихся на 31.12.2022 года ОС = Амортизация/ Первоначальная стоимость ОС (2250007,87 / 5405230,72 = 0,416) составил 0,42.

Итого в бухгалтерском балансе в строке 1150 основные средства (имущество и земельные участки) в сумме 161 942 936 руб.

13.1. На забалансовых счетах:

007 – списанная дебиторская задолженность 133 тыс.руб.;

010 – малоценные основные средства 176 тыс.руб.

14. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 01.01.2022г.:

Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основания, в силу которых лицо признается аффилированным	% акций (доля) в уставном капитале	Место проживания	Должность, место работы
Муфазалов Рафик Ахтямович	Председатель Совета директоров;	0,0000	г.Уфа	Зам.директора ООО «Синергия»
Уколов Евгений Алексеевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Коммерческий директор ООО «Софрино»
Уколов Игорь Алексеевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Исполнительный директор ООО ТД «Пензнефтехиммаш»
Шалганов Сергей Николаевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Руководитель напр.продаж ООО «Энерго Комплект-М»
Чижов Александр Владимирович	Член Совета директоров	0,0000	г.Ейск	Генеральный директор АО «СЗ «Ейск-Экс-Порт»
Чижова Юлия Александровна	Член Совета директоров	0,0000	г.Ейск	Исполнительный директор АО «СЗ «Ейск-Экс-Порт»
Чижов Александр Александрович	Член Совета директоров	0,0000	г.Ейск	Директор ООО «Край Долголетия»
Поляков Дмитрий Владимирович	владеет более 20% от УК;	26,5282	г.Уфа	Бизнесмен
Картышов Руслан Васильевич	Владеет более 20% от УК;	68,4177	г.Москва	Бизнесмен
Кушнаренко Андрей Петрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Ейский станкостроительный завод», Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОАО «Ейский станкостроительный завод»	0,0000	г.Краснодар	Генеральный директор ОАО «Ейский станкостроительный завод»

Состав аффилированных лиц на 31.12.2022 г.:

Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основания, в силу которых лицо признается аффилированным	% акций (доля) в уставном капитале	Место проживания	Должность, место работы
Муфазалов Рафик Ахтямович	Председатель Совета директоров;	0,0000	г.Уфа	Зам.директора ООО «Синергия»
Никонов Сергей Николаевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Директор НПЦ «Виртэк»

Уколов Игорь Алексеевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Исполнительный директор ООО ТД «Пензнефтехим маш»
Шалганов Сергей Николаевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Руководитель напр. продаж ООО «Энерго Комплект-М»
Шамшурин Михаил Николаевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Зам.ген.директор а ООО «Энерго Аудит»
Ляльков Алексей Петрович	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Спец.по информ.безоп. НПЦ «Виртэк»
Гайсин Ринат Фанильевич	Член Совета директоров	0,0000	г.Уфа	Спец.по безопасности НПЦ «Виртэк»
Поляков Дмитрий Владимирович	владеет более 20% от УК;	26,5282	г.Уфа	Бизнесмен
Картышов Руслан Васильевич	Владеет более 20% от УК;	68,4177	г.Москва	Бизнесмен
Шатунов Дмитрий Александрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Ейский станкостроительный завод», Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ОАО «Ейский станкостроительный завод»	0,0000	г.Уфа	Генеральный директор ОАО «Ейский станкостроительный завод»

## 15. Информация об учетной политике.

15.1. Учетная политика по бухгалтерскому учету Открытого акционерного общества «Ейский станкостроительный завод», утверждена приказом директора № 18 от 31.12.2021г.

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику ОАО «Ейский станкостроительный завод» были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 года Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 № 208н).

Данные изменения применяются Обществом с 01.01.2022 г. перспективно.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Ейский станкостроительный завод» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

15.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

15.2.1. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021 г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Обществом на 01.01.2022 г. произведены единовременные корректировки:  
- балансовой стоимости основных средств, в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения балансовой стоимости ОС, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на нераспределенную прибыль в сумме - 6048,84 руб.

В связи с указанной единовременной корректировкой на 01.01.2022г. данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021г. не изменились.

15.2.2. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания актива, и прекращается начисление амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем выбытия. (п.п.33, 35 ФСБУ 6/2020).

Объект принимается к учету в качестве основного средства стоимостью от 40 000 руб. и выше.

15.2.3. Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н.

15.3. Организация создает резервы:

1) - под снижение стоимости материалов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре.

2) - под сомнительную дебиторскую задолженность, признается задолженность сомнительной, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

3) - на оплату отпусков прошлых лет. Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство определяется на последнее число года;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последний год с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики Общества, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

**16.** Затрат, связанных с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, с приобретением (созданием) нематериальных активов; связанных с модернизацией и реконструкцией объектов основных средств; связанных с совершенствованием технологий и организаций производства, с улучшением качества, изменением дизайна и других эксплуатационных свойств продукции, осуществляемых в ходе производственного (технологического) процесса в 2022 году не было. (Информация Минфина РФ № ПЗ-8/2011 "О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства").

**17.** Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию (Приказ Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н).

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

За 2021 год:

Базовая прибыль - (33535) тыс.руб.;

Средневзвешенное количество акций - 20 тыс.шт.;

Базовая прибыль (убыток) =  $-33535 / 20 = -1677$  руб.

За 2022 год:

Базовая прибыль - (22274) тыс.руб.;

Средневзвешенное количество акций - 20 тыс.шт.;

Базовая прибыль (убыток) =  $-22274 / 20 = -1114$  руб.

Разводненная прибыль (убыток) на акцию представляет собой отношение базовой прибыли (убытка), скорректированной на величину ее возможного прироста, к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении, скорректированному на величину возможного прироста их количества в результате конвертации ценных бумаг в обыкновенные акции и исполнения договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

ОАО «Ейский станкостроительный завод» не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента, поэтому разводненной прибыли на акцию нет.

#### 18. Сделки и операции с аффилированными лицами в 2022 году :

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых аудируемым лицом основному управленческому персоналу (Пункт 12 ПБУ 11/08)

Наименование показателя в соответствии с пунктом 12 ПБУ 11/2008	Значение показателя
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. – (Генеральный директор Кушнаренко А.П. с 01.01-19.04.2022г. – 136742руб.; Генеральный директор Шатунов Д.А. с 20.04.-31.12.2022г. – 454792руб.) – <b>ВСЕГО: 592 тыс.руб.</b>	Заработная плата за 2022 год. – 418 тыс.руб.; Премия – 1 тыс.руб.; Отпуск – 26 тыс.руб.; Пособие при увольнении - 28 тыс.руб.; Взносы - 119 тыс.руб.

19. Общество государственной помощи в 2022 году не получало.

20. Информация о совершенных обществом крупных сделках.  
В 2022 году крупных сделок не было.

21. Информация о связанных сторонах с заинтересованностью в бухгалтерской отчетности.

ОАО «Ейский станкостроительный завод» в 2022 году не заключал сделки в которых имела заинтересованность сторон.

22. Риски хозяйственной деятельности организации.

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США, Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения могут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

В этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. В результате этих событий значение ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от которой зависит уровень процентных ставок по депозитам и стоимость кредитов, 28.02.2022г. было внепланово увеличено более чем вдвое — с 9,5 до 20%.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

### 23. События после отчетной даты.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты и далее в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество не планирует прекращение деятельности в ближайшие 12 месяцев.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным. Учитывая не высокий спрос на услуги Общества, и развал малого бизнеса, готовы поддержать наших контрагентов и не поднимать арендную плату выше их платежеспособности. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

### 24. Информация о бенефициарах.

Картышов Р.В. владеет 68,4177 % акций ОАО «Ейский станкостроительный завод»;

Поляков Д.В. владеет 26,5282 % акций ОАО «Ейский станкостроительный завод».

Следовательно, Картышов Р.В. и Поляков Д.В. являются бенефициарными владельцами ОАО «Ейский станкостроительный завод».

Зам.генерального директора  
ОАО «Ейский станкостроительный завод»



И.Ф.Гилязов

Главный бухгалтер  
« 28 » марта 2023 года.

Т.А.Южанинова